

# BEDRIJVENPARK AARTSELAAR



17/09/2014



# Inhoudsopgave

A.	Contactgegevens .....	3
B.	Gebouwen met de volgende afmetingen: .....	4
C.	Vorbereidende werken. ....	6
D.	Bouwrijp maken terrein. ....	6
E.	Funderingswerken. ....	6
F.	Bevloeringswerken. ....	7
G.	Bovenbouw.....	7
H.	Rioleringswerken. ....	9
I.	Schrijnwerk. ....	10
J.	Omgevingswerken .....	11
K.	Binnenmetselwerk.....	12
L.	Tellerlokale.....	12
M.	NUTSVOORZIENINGEN .....	13

## **A. CONTACTGEGEVENS**

- Promotor:  
GEM CORPORATION bvba  
Industrielaan 5 bus 15  
2950 KAPELLEN  
Tel: 0473 369 369
  
- Aannemer:  
NV Vaneenoo  
Rakestraat 25  
8750 Wingene  
051 65 61 78

## B. GEBOUWEN MET DE VOLGENDE AFMETINGEN:

### Gebouw A

Unit 1	600 m <sup>2</sup>
Unit 2	300 m <sup>2</sup>
Unit 3	390 m <sup>2</sup>
Unit 4	390 m <sup>2</sup>
Unit 5	390 m <sup>2</sup>
Unit 6	390 m <sup>2</sup>
Unit 7	390 m <sup>2</sup>
Unit 8	<u>390 m<sup>2</sup></u>
Totaal	3.240 m <sup>2</sup>

### Gebouw B

Unit 9	224 m <sup>2</sup>
Unit 10	224 m <sup>2</sup>
Unit 11	280 m <sup>2</sup>
Unit 12	168 m <sup>2</sup>
Unit 13	224 m <sup>2</sup>
Unit 14	224 m <sup>2</sup>
Unit 15	280 m <sup>2</sup>
Unit 16	168 m <sup>2</sup>
Unit 17	224 m <sup>2</sup>
Unit 18	224 m <sup>2</sup>
Unit 19	280 m <sup>2</sup>
Unit 20	168 m <sup>2</sup>
Unit 21	232 m <sup>2</sup>
Unit 22	<u>232 m<sup>2</sup></u>
Totaal	3.152 m <sup>2</sup>

Gebouw A: Lengte: 108,00m  
Breedte: 30,00m  
Spantafstand: 6,00m  
Zijhoogte: 6,50m (vanaf 0pas tot dakrand)  
Totale muurhoogte: 6,80m (vanaf vloerpas -0,30m tot dakrand)  
Eén brandmuur bovendaks tussen Unit 4 en eb Unit 5.  
Dakhelling: 2°

Gebouw B: Lengte: 98,55m  
Breedte: 32,00m  
Spantafstand: 5,28m; 5,28m; 5,28m; 4,00m; 6,00m; 5,85.  
Zijhoogte: 6,50m (vanaf 0pas tot dakrand)  
Totale muurhoogte: 6.8m (vanaf vloerpas -0,30m tot dakrand)  
Dakhelling: 2°

### **C. VOORBEREIDENDE WERKEN.**

1. Opmaken bouwaanvraagdossier.
2. Uittekenen van de werk- en constructieplannen.
3. Veiligheidscoördinatie ontwerp en uitvoering.
4. Opmaken risico-analyse.
5. Uitzetten gebouw en bepalen niveaus.
6. Plaatsen werfkeet.
7. Werfafsluiting.
8. Gebouw wordt conform EPB gebouwd (ventilatie ten laste van de koper). Aangifte onder verantwoordelijkheid van de koper.

### **D. BOUWRIJP MAKEN TERREIN.**

Uitbreken betonplein achterzijde.

Afbraak voorkant volledig gebouw.

Breken betonpuin en stockeren voor hergebruik op de werf.

### **E. FUNDERINGSWERKEN.**

1. Gezien de grondgesteldheid wordt gekozen het gebouw te plaatsen op grindkernen.  
Bij latere graafwerken naast het gebouw moet altijd een architect of ingenieur geraadpleegd worden.  
Aan en afvoer materiaal.  
Uitpalen kernen.  
Plaatsen kernen
2. Plaatsen van zolen op de grindkernen.  
1.20 m x 1.20 m x 0.70 m diep.
  - Graven ervan.
  - Gieten met beton C 25/30.
  - Per put wordt een net geplaatst van 200/200/8/8.
  - Ingieten van de ankerstoelen.
3. Funderingssleuf onder voorgevel (gebouw A)

## **F. BEVLOERINGSWERKEN.**

1. Klaarleggen koffer met breekpuin van ter plaatse.
2. Fijn nivelleren van de grond in het gebouw en verdichten ervan.  
Voorzien van het nodige aanvulzand.
3. Plaatsen van een gepolierde industriële vloerplaat van 15cm dikte.  
Beton C 25/30, gepompt.  
Visqueen onder.  
Netbewapening 150/150/6/6 op betonnen afstandhouders.  
Het vloeroppervlak wordt bewerkt met kwarts en curing compound.  
Zagen der zetvoegen.  
Aan de poorten worden L ijzers voorzien.

## **G. BOVENBOUW.**

1. Metalen draagstructuur.  
Alvorens de werken aangevat worden, zullen de constructieplannen ter goedkeuring voorgelegd worden.  
Constructie voorzien van kop- en voetplaten, bouten en moeren, het nodige windverband, enz.  
Behandeling: staalstralen klasse SA 2.5  
lasprimer 10  $\mu$   
all meta coat 60  $\mu$   
Geen nieuwe afwerkingslaag op de werf voorzien.  
Geen RF behandeling voorzien.  
1 rij kolommen ontdubbeld voor brandmuur in beide gebouwen.
2. Plaatsen van plinten in getrilde betonpanelen van 20 cm dikte  
voorzien van 8 cm PIR isolatie, doorlopend Frimeda systeem.  
Buitenzijde glad bekist, binnenzijde afgestreken. Hoogte plint 1.20 m  
(aanzet vloerpas -0.30 m).
3. Plaatsen van sendzimir verzinkte z-gordingen in wandvlak voor bevestiging gevelpanelen.
4. Omwanding in sandwichpanelen van 8 cm dikte.  
Buitenplaat staalplaat dikte 0.60 in 25 $\mu$  polyestercoating microrib.

8 cm PIR isolatie.

Binnenplaat staalplaat gelinieerd in ral 9002.

Afgewerkt met druiplijst, dakkap, afwerkingshoeken en voorzien van de nodige bevestigingen.

Secundaire constructie aan poorten en deur voorzien.

5. Binnenwanden.

- Plaatsen van wanden in gladde betonpanelen van 0.15m dikte, worden in de kolom geplaatst.
- Eén wand per gebouw als brandwand 1m bovendaks voorzien.

6. Dakbedekking:

- Plaatsen valbeveiliging;
- Plaatsen steeldeck, profiel 106/750 in galva uitvoering, dikte 0.88mm
- Plaatsen van dampscherm in PE folie.
- Plaatsten van 10 cm PIR dakisolatie, deze wordt mechanisch bevestigd op de onderliggende steeldeck.
- Plaatsen van TPO 1,14m intern gewapend witte kleur, mechanisch bevestigd (Broof T1).
- Afgewerkt met isolatiedriehoeken, uitwerken opstanden, (excl. isolatie), tappers, spuwars en verticale afvoeren tot aan de grond.
- Afwerken brandmuur met dakkap.
- Opstanden lichtstraat geïsoleerd.

7. Lichtstraten in dubbelwandige polycarbonaat spouwplaten, 2 x10 mm vierwandig, opaal. (  $U = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ )

Gemonteerd op voorgebogen alu profielen.

Alle units voorzien van alu roosters met motor ( 2% aerodynamisch).

22 st schakelkasten en noodvoeding voorzien.

( bekabeling en aansluiting niet voorzien).



Voorzien GEBOUW A: 8st x 18,00 m x 3,00 m.

Voorzien GEBOUW B:

(U9-13-17-21-22-18-14-10) 6,00m x 3,00m

(U11-15-19) 10,00m x 3,00m

(U12-16-20) PC lamellenroosters

## H. RIOLERINGSWERKEN.

1. Maken van straataansluiting in regie (2st)
2. Plaatsen van grondriolering voor afvoer dakwater in grijze Benor gekeurde pvc buizen.
3. Plaatsen van grondriolering voor afvoer sanitair, in grijze Benor gekeurde PVC buizen.
4. Leveren en plaatsen van 2st dubbele putten met stankslot.
5. Plaatsen van citerne voorzien van mangat en gietijzeren deksel voor  
Grond op de werf gestockeerd  
Bronbemaling niet voorzien.  
Watervulling door de bouwheer.

### GEBOUW A:

4 st Regenwaterput 7.500L

4 st Mangat en deksel

4 st Verdeelplaat

### GEBOUW B:

7 st Regenwaterput 7.500L

7 st Mangat en deksel

7 st Verdeelplaat

6. Plaatsen van 75LM infiltratiebuis.

7. Plaatsen van septische put.  
Grond op de werf gestockeerd.  
Voorzien van mangat en gietijzeren deksel.  
Bronbemaling niet voorzien. Watervulling door de bouwheer.

GEBOUW A:

- 4 st Septische put 1.500L
- 4 st Mangat
- 4 st Verdeelplaat

GEBOUW B:

- 7 st Septische put 1.500L
- 7 st Mangat
- 7 st Verdeelplaat

8. Plaatsen van 1st wachtbuis per unit met trekdraad in gebouw A.

**I. SCHRIJNWERK.**

1. Plaatsen van sektionaalpoorten in een standaardkleur  
Veer en kabelbreukbeveiliging.  
Elektrisch bediend.  
Per unit is 1 poort voorzien van 4.50 m Br x 4.50 m H
2. Per unit is een vluchtdeur met antipaniekslot functie E voorzien,  
vaste knop aan buitenzijde: van buiten kan de deur enkel met sleutel  
geopend worden.
3. Plaatsen van 10 stuks buitendeuren met vol paneel en driepuntslot.  
8st voor Gebouw A, 2 st voor Gebouw B
4. Ramen in pvc, ral 7016.  
Voorzien van dubbel glas ( KW 1.1) en dorpel.  
22st ramen 4,00m x 1,00m; 3 delen vast, 1 deel draai/kip  
Uitbekleden binnenzijde niet voorzien.

## J. OMGEVINGSWERKEN

### GEBOUW A:

Voorzien:

126,1m x 7m (linkerlangsgevel breedte nazien)

30m x 11m (voorkant)

4m x 5m (inrit voorkant)

3m x 5m (cabine)

12m x 1m (cabine)

126,1m x 2m (rechter langsgevel)

### GEBOUW B:

Voorzien:

98,55m x 10,00m (linkerlangsgevel)

98,55m x 10,00m (rechterlangsgevel)

52m x 6,5m (achtergevel)

52m x 6m (voorgevel)

1. Afgraven graszodes en stockeren op de werf.
2. Aanbrengen van 0,10m aanvulzand en verdichten ervan.
3. Fijn nivelleren van de koffer.
4. Plaatsen watergreppels in mager beton.
  - Straatkolken3
  - Afvoerbuï D160
  - Hulpstukken
  - Stabilisé
5. Plaatsen randbekisting
6. Gieten parking in beton C35/45 gepompt.
  - Visqueen eronder. Enkele netwapening 150/150/8/8 op betonne afstandhouders. Zagen der zetvoegen.
7. Plaatsen van waterdoorlatende klinkers waar parkeerplaatsen zijn (niet voor parking rolstoelgebruikers)
  - 0,20m drainagebeton.
  - 0,05m stabilisé.
  - Waterdoorlatende klinkers 22/11/10
  - Extra grondwerk

## **K. BINNENMETSELWERK.**

Binnenmuur voor tellerlokaal,

Plaatsen van aansluitput.

Metselen van muren in silicaat.

Plaatsen van gewelven overlast 200kg/m<sup>2</sup>. Voegen dichtgegoten. Geen druklaag.

## **L. TELLERLOKALEN**

### Plaatsen Tellerlokaal GEBOUW A

Lengte: 10,10m

Breedte: 4,00m

Zijhoogte: 2,80m

### Plaatsen Tellerlokaal GEBOUW B

Lengte: 5,28m

Breedte: 2,30m

Zijhoogte: 2,80m

1. Incl funderingswerken.
2. Metselen van de muren.  
Uitbekleden van bordage en voorzien van de nodige afwerkhoeken.  
Plaatsen van betongewelven.  
Plaatsen van isolatie en verdichting.
3. Schrijnwerk:  
Plaatsen van 3st deuren.  
Plaatsen van 1 verluchttingsrooster.

## M. NUTSVOORZIENINGEN

1. GEBOUW A: Zoals voorzien in art. H.8 wordt 1 wachtbuis voorzien in pvc D110 van teller lokaal tot in elke unit.  
GEBOUW B: geen wachtbuis voorzien.
2. GEBOUW A: Plaatsen van elektriciteitskabel van teller lokaal tot in iedere unit 63 ampère.  
GEBOUW B: Plaatsen van elektriciteitskabel van teller lokaal tot in iedere unit 40 ampère.  
Verdeelkast per unit niet voorzien. Aansluiting niet voorzien.
3. 1 meterkast voor elektriciteit voorzien in teller lokaal per unit op kosten van koper.
4. Plaatsen van meterkast elektriciteit in teller lokaal voor gemeenschappelijke delen.
5. Plaatsen van PE leiding per unit voor water voorzien. Aansluiting niet voorzien.
6. Internet/telefoonkabel per unit voorzien. Aansluiting niet voorzien.
7. Bekabeling voorzien voor branddetectie tot in de unit. Aansluiting niet voorzien.
8. Gas komt binnen in de unit via aansluitbocht, aansluitingen niet voorzien.